

MasterGuest

Informe de mercado

San Pedro
del Pinatar
30740



PARA:

Nombre

nombre@hotmail.com

Gestión de alquileres
turísticos

Informe de mercado

Informe de mercado basado en viviendas de uso turístico en San Pedro del Pinatar (CP. 30740).

Estudio de mercado basado en alojamientos de 5 habitaciones en San Pedro del Pinatar.

Precio promedio anual en la localidad: 159 €

Porcentaje de ocupación anual en la localidad: 54 %

- Estimación basada en alojamientos de 5 habitaciones con un **70 %** de ocupación anual (256 días): 40.704 €
- Estimación basada en alojamientos de 5 habitaciones con un **60 %** de ocupación anual (219 días): 34.821 €
- Estimación basada en alojamientos de 5 habitaciones con un **50 %** de ocupación anual (183 días): 29.097 €
- Estimación basada en alojamientos de 5 habitaciones con un **40 %** de ocupación anual (146 días): 23.214 €

¡Aumentamos un 35% el promedio de reservas!

Las estimaciones se basan en análisis obtenidos de alojamientos en tu zona y con capacidades similares.

Los ingresos en cada estimación según los porcentajes de ocupación anual han sido calculados por el alquiler promedio.

Para obtener estos valores el alojamiento ha de mantener un alto nivel de ocupación y grandes resultados en reservas, en relación con tu mercado. Dichos valores se podrán ajustar o modificar si el propietario así lo desea.

Los datos y estimaciones anteriores son, exclusivamente, a efecto informativo. Para obtener un análisis especializado en la situación particular de tu vivienda se requiere información adicional y específica, así que no dudes en contactar con nuestros expertos en el sector para recibir un asesoramiento personalizado.

Con ayuda de herramientas innovadoras y técnicas especializadas, nuestros expertos en upselling hacen un análisis profundo y constante del mercado, con el único objetivo de detectar oportunidades de crecimiento y crear estrategias de venta adecuadas a cada tipo de vivienda.

¿Por qué MasterGuest?

Nuestros clientes aumentan la facturación de media más de un 35%!

Invertimos en la tecnología más innovadora y de última generación para obtener la mayor rentabilidad de tu vivienda y para ofrecer un servicio CINCO ESTRELLAS.

Obtenemos el mayor rendimiento de tu propiedad, la promocionamos en todas las plataformas de alquiler vacacional y la destacamos por encima de las demás..

Gestionamos tu vivienda adaptándonos a tus necesidades.



- ✓ Sin contrato de permanencia ni cuota de alta
- ✓ Te pagamos antes que nadie
- ✓ Estudio de viabilidad, rentabilidad y análisis de mercado
- ✓ Verificación de huéspedes y comunicación 24/7



Sobre Nosotros

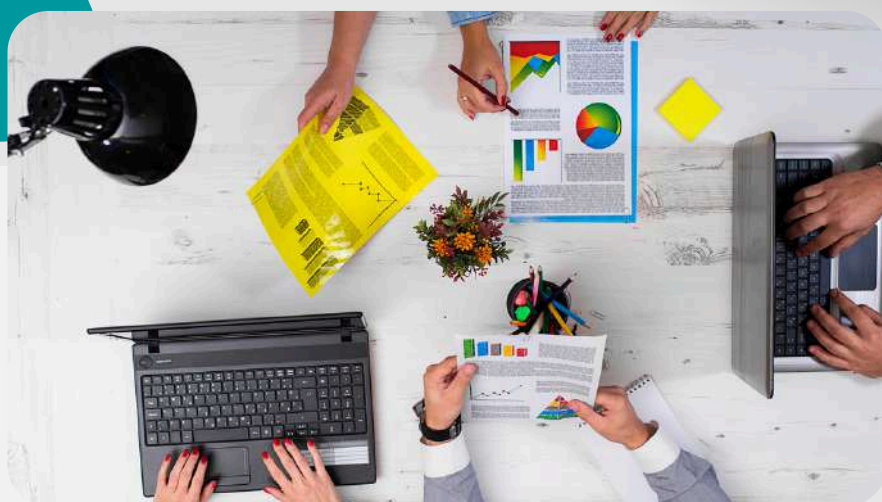
Somos una empresa que ofrece servicios y soluciones para propietarios de viviendas, hoteles, alojamientos turísticos, empresas, agencias inmobiliarias, constructoras y promotoras.

MasterGuest nació de la necesidad de poder ofrecer a nuestros clientes una solución para comercializar exitosamente sus propiedades bajo el formato de alquiler vacacional de corta estancia.

Nuestro equipo

Eva Martínez Martínez
Fundadora

Marisol Rosado Díaz
Área Lead España



Planes

Elige uno de nuestros planes para poder personalizarle uno adaptado a sus necesidades.

PLAN DIGITAL 7%*

Aumentamos los ingresos promocionando en múltiples plataformas internacionales de alquiler vacacional

[Me interesa este plan](#)

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Promoción en plataformas mundiales de alquiler | ✓ Fotografías profesionales | ✗ Supervisión y reportes de mantenimiento |
| ✓ Campañas de publicidad | ✗ Comunicación con huéspedes antes y durante la estancia | ✗ Atención a reparaciones y urgencias |
| ✓ Smart Pricing | ✗ Check-in / Check-out | ✗ Administración completa de la vivienda |
| ✓ Gestión de calendarios | ✗ Limpieza y lavandería | |

PLAN CO-HOST 10%*

Todas las ventajas del Plan Digital añadiendo la comunicación con los huéspedes las 24 horas

[Me interesa este plan](#)

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Promoción en plataformas mundiales de alquiler | ✓ Fotografías profesionales | ✗ Supervisión y reportes de mantenimiento |
| ✓ Campañas de publicidad | ✓ Comunicación con huéspedes antes y durante la estancia | ✗ Atención a reparaciones y urgencias |
| ✓ Smart Pricing | ✗ Check-in / Check-out | ✗ Administración completa de la vivienda |
| ✓ Gestión de calendarios | ✗ Limpieza y lavandería | |

PLAN INTEGRAL 18 %*

Nos hacemos cargo de toda la parte digital, también atendemos y recibimos a los huéspedes en tu vivienda

[Me interesa este plan](#)

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Promoción en plataformas mundiales de alquiler | ✓ Fotografías profesionales | ✓ Supervisión y reportes de mantenimiento |
| ✓ Campañas de publicidad | ✓ Comunicación con huéspedes antes y durante la estancia | ✓ Atención a reparaciones y urgencias |
| ✓ Smart Pricing | ✓ Check-in / Check-out | ✗ Administración completa de la vivienda |
| ✓ Gestión de calendarios | ✓ Limpieza y lavandería | |

PLAN PLUS 28 %*

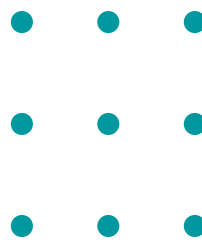
Si solo quieres recibir ingresos y no preocuparte de las gestiones relacionadas con tu vivienda, este es tu plan

[Me interesa este plan](#)

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Promoción en plataformas mundiales de alquiler | ✓ Fotografías profesionales | ✓ Supervisión y reportes de mantenimiento |
| ✓ Campañas de publicidad | ✓ Comunicación con huéspedes antes y durante la estancia | ✓ Atención a reparaciones y urgencias |
| ✓ Smart Pricing | ✓ Check-in / Check-out | ✓ Administración completa de la vivienda |
| ✓ Gestión de calendarios | ✓ Limpieza y lavandería | |

* Los cálculos de las comisiones pueden variar según el tipo de propiedad, ubicación, rentabilidad y otros elementos a considerar. No incluye el IVA.

Servicios



Promoción en plataformas de alquiler

Creamos y gestionamos los anuncios de tu vivienda en las mejores plataformas de alquiler vacacional a nivel mundial, redactamos descripciones profesionales y optimizadas para conseguir el mayor número de huéspedes interesados.

Campañas de publicidad y marketing

Diseñamos anuncios profesionales para los principales motores de búsqueda, páginas web y redes sociales. Nuestro objetivo es lograr la máxima exposición y rentabilidad de las propiedades que gestionamos.

Smart Pricing

Usamos la tecnología y nuestra amplia experiencia para conseguir aumentar la rentabilidad. Con nuestro sistema de precios inteligentes podrás incrementar los ingresos y la ocupación de tu vivienda.

Gestión de calendarios

Trabajamos con el mejor software para que los calendarios siempre estén llenos y sin reservas duplicadas. Gestionamos los calendarios en todas las plataformas nacionales e internacionales de reservas.

Fotografías profesionales

Las imágenes de alta calidad son más atractivas para los huéspedes y lograrán un mejor posicionamiento en los motores de búsqueda. Colaboramos con fotógrafos profesionales de tu localidad.

Comunicación con huéspedes antes y durante la estancia

Ofrecemos soporte a los huéspedes las 24 horas antes y durante su estancia, resolvemos cualquier pregunta o problema que pueda surgir.

Check-in y Check-out

Servicio de check-in personalizado para todas las reservas, con la información más relevante y con instrucciones de uso del alojamiento. Al momento del check-out, nos aseguramos de que todo esté en orden y listo para los próximos huéspedes.

Limpieza y lavandería

Trabajamos con las mejores empresas de limpieza de viviendas de tu localidad. Nos aseguramos que cumplan con todos nuestros estándares de calidad. También nos encargamos de la lavandería.

Supervisión y mantenimiento

Mantenimiento básico del alojamiento. Supervisamos tu alojamiento para detectar cualquier problema de mantenimiento que pueda afectar a los huéspedes y a tu propiedad, te enviaremos reportes y oportunidades de mejora para que decidas que acciones tomar.

Atención a reparaciones rutinarias de mantenimiento y de urgencias

Nos encargamos de que la vivienda esté en perfectas condiciones, trabajamos con los mejores profesionales.

Administración completa de la vivienda


Nos ocupamos de todo lo relacionado con la administración y gestión del inmueble. Solución para los que solo quieren recibir ingresos y no preocuparse de las gestiones.




Gestión sin preocupaciones

Comienza a rentabilizar tus propiedades, nuestro equipo está deseando colaborar contigo. Nos apasiona lo que hacemos y estamos ansiosos de ver como aumentan tus ganancias.

¿Estás listo para maximizar tus ingresos?

 Llámanos por teléfono

 Envíanos un mensaje

 Contáctanos por Whatsapp

